

**Lisa 1.**

**Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine**  
**11191 Harku-Rannamõisa tee, Harku tee 8, Harku tee 22, Harku tee 22a, Harku-Rannamõisa kergliiklustee L10, Taumi tee L1, Taumi tee 3, Taumi tee 5, Harku tee 7, Harku tee 11, Harku tee 31, Harku-Rannamõisa kergliiklustee L16, Kolde tänav, Kolde tänav 1a, Kolde tn 2, Kolde tn 3, Kolde tn 4, Kolde tn 5, Kolde tn 7, Kolde tn 9, Liiviku tee, Liiviku tee 1, Liiviku tee 4, Liiviku tee 5, Liiviku tee 6, Liiviku tee 7, Liiviku tee 9, Mere tee, Mere tee 2, Mere tee 2b, Mere tee 2c, Mere tee 10, Mere tee 10a, Mere tee 3, Mere tee 4, Mere tee 5, Mere tee 6, Mere tee 7, Mere tee 8, Mere tee 9, Mere tee 12, Mere tee J1, Mere tee lõik 1, Valde ja Taumi teele sidekaabli rajamine**

Ehitusõigus ja ehituslikud tingimused:

1. Ehitusõigus: lähtuda käesolevast korraldusest, piirkonnas kehtivatest detailplaneeringutest, ja projekteerimisnormidest.
2. Liikluskorraldus ja juurdepääs: lahendada vastavalt projekteerimisnormidele. Teede planeerimisel lähtuda Eesti standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad”

Keskkonnavalitsuse tingimused

Mitte kavandada väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimist, säilitada olemasoleva haljastuse kasvutingimused. Juhul kui kavandatakse väheväärtuslike puude likvideerimist, siis vastavalt Harku Vallavolikogu 29. märtsi 2018 määrusele nr 8 „Puude raiumiseks loa andmise kord Harku vallas” tuleb esitada taotlus raieloa taotlemiseks, välja tuues liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks, mis kooskõlastada Harku Vallavalitsuses.

Nõuded projekti koostamiseks:

1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).
2. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”, Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitusmäärus” ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”.
4. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti standarditest, juhendmaterjalidest ja Telia Eesti AS poolt väljastatud ehituse lähteülesandest.
5. Projekteerimisel arvestada, et ehitustööde järgselt tuleb taastamised teostada vastavalt kehtivale Harku valla kaevetööde eeskirjale.
6. Asendiplaan esitada M 1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil.
7. Ehitusprojekt koostada litsentseeritud geodeesiafirma poolt valmistatud mitte üle ühe aasta vanusel geodeetilisel alusplaanil M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa

alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega ja esitada Harku Vallavalitsuse projekterimis- ja ehitusosakonna GIS spetsialistile kooskõlastamiseks.

Nõuded ehitusprojekti esitamisele:

1. Ehitusõiguse saamiseks esitada ehitusteatis/ehitusluba elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid. Kuna ehitusseadustikust tulenevalt võib erandjuhul, kui ehitisregistri kaudu esitamine ei ole võimalik, dokumendid esitada ametile ka muul viisil, palume erandjuhtude puhul esitada kogu dokumentatsioon paberkandjal ning lisada põhjendus, miks ehitisregistrile esitamine konkreetsel juhul ei ole võimalik.
2. Ehitusseadustikust tulenevalt on ehitusteatis/ehitusloa menetluste puhul pädeva asutuse ülesanne edastada haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Sujuvama menetluse huvides tuleb teatud juhtudel (nt. ehitusprojekti koostamisel) teha vajalike asutustega koostööd. Juba olemasolevate paberkandjal originaalkooskõlastuste puhul palume originaalkooskõlastused edastada Harku Vallavalitsusele pärast vastava taotluse (projekteerimistingimuste taotlus, ehitusteatis, ehitusloa taotlus) ehitisregistrisse esitamist.
3. Nõutavad kooskõlastused/arvamused:
  - 1) Harku Vallavalitsus;
  - 2) Telia Eesti AS;
  - 3) OÜ Strantum;
  - 4) Elektrilevi OÜ;
  - 5) Transpordiamet;
  - 6) tehnilised tingimused väljastanud ja teised tehnovõrkude valdajad;
  - 7) maaomanikud, kelle maad rajatis läbib, tekitab kasutamise kitsendusi (kaitsetsoon) või mille kasutamine on vajalik ehitustööde või ekspluateerimise käigus.
4. Projekteeritava rajatise omanikul võtta teadmiseks, et juhul kui rajatis läbib reformimata riigimaad, tuleb rajatava torustike omanikul pöörduda enne vallavalitsuse poolt ehitusloa väljastamist riigimaa ajutise valdaja Maa-ameti poole taotlusega isikliku kasutusõiguse seadmiseks rajatise omaniku kasuks. Kasutusõiguse mitteandmisel kohalik omavalitsus ehitusluba ei väljasta.
5. Kui projekteeritav rajatis läbib valla munitsipaalomandis olevat maad, tuleb rajatava torustike omanikul esitada koos ehitisteatis taotlusega avaldus isikliku kasutusõiguse seadmiseks.
6. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.
7. Ehitisregistris kaasati arvamuse avaldamiseks Elektrilevi OÜ ja OÜ Strantum, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis puudutada.

Elektrilevi OÜ

*Elektrilevi OÜ liinide kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused: <https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine>. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: [Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi](#)*

OÜ Strantum

Projekteerimistingimuste taotluses kajastatud asukohas paikneb ühisveevärk ja -kanalisatsioon (ÜVK) ja ÜVK liitumispunktid (ÜVK LP), mille kaitsevööndisse mitte kavandada teiste kommunikatsioonide paralleelkulgemisi. Projekteerimisel lähtuda OÜ Strantum ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ning sademeveekanalisatsiooni (ÜVK) üldistest tehnilistest nõuetest ja juhistest <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused> . ÜVK-ga liitumisel või ÜVK ümberpaigutamise soovi korral taodelda OÜ-lt Strantum Tehnilised Tingimused ÜVK liitumiseks/ümberehituseks.

Projektlahendus, vähemalt põhiprojekti detailsuses, kooskõlastada OÜ-ga Strantum (toomas.tutt@strantum.ee või strantum@strantum.ee) või ehitusteatise/ehitusloa menetluses. Saadetak materjal peab sisaldama vähemalt terviklikku asendiplaani koos olemasolevate ning planeeritud tehnovõrkudega (dwg ja pdf), pikiprofili/ristumiste lahendusi ja täielikku seletuskirja.

Kinnistute omanikud:

Liilia Post

Tere

Ostan kvaliteetset internetiteenust Home3 kaudu ning Teliaga liituda ei ole plaanis. Mul puudub võimalus ning huvi lammutada ära minu kinnistule rajatud betoneeritud servadega suur kivisillutise ala, et Telia poolt pakutud teenus majja vedada. Ka elektrikilbi juurest majja ei saa kaablit vedada, sest maa sees ei ole kõri, mille kaudu kaablit edasi majja viia. Lisaks on sissesõidu väravate juures maa kahelt poolt betoneeritud. Kui Telia ei suuda kaablit oma kulu ja kirjadega minu majja vedada ning endise olukorra minu kinnistul taastada, siis ma ei soovi, et Telia kaabli minu majani veab.

Transpordiamet

Juhime tähelepanu, et EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused on riigitee kaitsevööndis ilma teeomaniku nõusolekuta keelatud ning EhS § 99 lg 3 alusel on riigiteede piirides nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel kaasamise või arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 p 1 alusel.